

# Inhaltsverzeichnis

Planzeichenerklärung.....	2
Präambel, Hinweise, Verfahrensvermerke.....	3
Verfahrensvermerke – öffentliche Auslegung, Feststellungsbeschluss, Genehmigung, Beitrittsbeschluss.....	4
Verfahrensvermerke – Inkrafttreten, Verletzung von Vorschlägen.....	5
Deckblatt – Begründung mit Umweltbericht.....	6
Inhalt – Begründung mit Umweltbericht.....	7
- Teil I: Begründung	
1. Anlass und Ziel der Planung.....	9
1.1 Vergleichende Standortanalyse.....	11
2. Lage und Begrenzung des Geltungsbereichs.....	13
3. Derzeitige Situation.....	14
4. Übergeordnete und bestehende Planungen.....	16
4.1 Regionales Raumordnungsprogramm (RROP).....	17
4.2 Flächennutzungsplan.....	17
5. Städtebauliches Konzept.....	17
6. Wesentliche Inhalte der F-Plan-Änderung.....	18
6.1 Flächen für den Gemeindebedarf.....	18
7. Wesentliche Auswirkungen und Vertretbarkeit.....	18
7.1 Schutzgut „Mensch“.....	18
7.2 Schutzgut „Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt“.....	19
7.3 Schutzgut „Fläche, Boden, Wasser“.....	20
7.4 Schutzgut „Luft und Klima“.....	20
7.5 Schutzgut „Landschaft“.....	21
7.6 Schutzgut „Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter“.....	21
7.7 Eingriffsregelung.....	21
7.8 Waldrechtliche Kompensation.....	22
8. Städtebauliche Werte.....	22
9. Sonstige Hinweise.....	22
9.1 Biosphärenreservat (Befreiung gem. § 67 BNatschG und § 25 NEIbtBRG).....	22
10. Bauleitplanerisches Verfahren.....	23

- Teil II: Umweltbericht

1. Einleitung.....	24
1.1 Kurzdarstellung des Inhalts und der Ziele der Änderung des Flächennutzungsplans.....	24
1.2 Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen und ihre Bedeutung für den Bauleitplan.....	24
1.2.1 Biosphärenreservatsplan.....	24
1.2.2 Landschaftsrahmenplan.....	25
1.2.3 Eingriffsregelung.....	25
1.2.4 Artenschutzrecht.....	25
1.2.5 Immissionsschutz.....	25
1.2.6 Sonstiges.....	26
2. Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen.....	26
2.1 Bestandsaufnahme und Entwicklungsprognose bei Nichtdurchführung der Planung.....	26
2.2 Entwicklungsprognose bei Durchführung der Planung.....	27
2.2.1 Schutzgut „Mensch“.....	27
2.2.2 Schutzgut „Tiere, Pflanzen und biologisch Vielfalt“.....	28
2.2.3 Schutzgut „Fläche, Boden und Wasser“ .....	29
2.2.4 Schutzgut „Luft und Klima“.....	31
2.2.5 Schutzgut „Landschaft“.....	31
2.2.6 Schutzgut „Kulturelles Erbe und sonstige Schutzgüter“.....	31
2.2.7 Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete...	32
2.2.8 Vermeidung von Emissionen, sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern.....	32
2.2.9 Nutzung erneuerbarer Energien, Energieeinsparung.....	32
2.2.10 Landschaftspläne und sonstige Pläne.....	32
2.2.11 Erhaltung bestmöglicher Luftqualität.....	32
2.2.12 Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Umweltbelangen.....	32
2.2.13 Anfälligkeit von Vorhaben für schwere Unfälle und Katastrophen.....	33
2.3 Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich erheblicher, nachteiliger Umweltauswirkungen.....	33
2.3.1 Überblick.....	33
2.3.2 Eingriffsregelung und Kompensationsmaßnahmen.....	33
2.3.3 Artenschutz.....	34
2.4 Alternative Planungsmöglichkeiten.....	34
2.5 Erhebliche nachteilige Auswirkungen aufgrund der Anfälligkeit des zulässigen Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen.....	34

3. Zusätzliche Angaben.....	34
3.1 Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten Verfahren.....	34
3.2 Beschreibung der Maßnahmen zur Überwachung der Auswirkungen.....	34
3.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung.....	35
3.4 Quellen.....	36
Anlage 1 – Artenschutzrechtliche Stellungnahme.....	37
Inhalt – BioLaGu Artenschutzrechtliche Einschätzung.....	38
1. Rechtliche Grundlagen.....	39
2. Methodisches Vorgehen.....	41
3. Potentialeinschätzung bzw. Relevanzprüfung.....	42
4. Artenschutzrechtliche formale Prüfung.....	48
Anlage 2 – Ermittlung des waldrechtlichen Kompensationsbedarfs gem. Ausführungsbestimmungen zum NWaldLG.....	51
Waldumwandlungen, Netzfunktion, Schutzfunktion, Erholungsfunktion.....	52
Erstaufforstung.....	55
Ersatzaufforstung.....	60
Anlage 3	
- Entwicklungskonzept für Kompensationsfläche „Sandberge Tripkau“.....	61
- Geplante Kompensationsmaßnahmen.....	62
- Vergleich Ist- und Zielzustand mit Wertstufen.....	65