

Inhaltsverzeichnis

Planzeichenerklärung.....	2
Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 a Baugesetzbuch (BauGB).....	3
Deckblatt – Begründung mit Umweltbericht.....	9
Inhalt – Begründung mit Umweltbericht.....	10
- Teil I: Begründung	
1. Anlass und Ziel der Planung.....	12
2. Lage und Begrenzung des Geltungsbereichs.....	13
3. Derzeitige Situation.....	14
4. Übergeordnete und bestehende Planungen.....	17
5. Städtebauliches Konzept.....	18
6. Festsetzungen.....	18
7. Wesentliche Auswirkungen und Vertretbarkeit.....	19
8. Städtebauliche Werte.....	27
9. Sonstige Hinweise.....	27
10. Bauleitplanerisches Verfahren.....	28
- Teil II: Umweltbericht	
1. Einleitung.....	29
2. Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen.....	31
3. Zusätzliche Angaben.....	41
Anlage 1 – Artenschutzrechtliche Stellungnahme.....	45
Inhalt – BioLaGu Artenschutzrechtliche Einschätzung.....	38
Anlage 2 – Ermittlung des waldrechtlichen Kompensationsbedarfs gem. Ausführungsbestimmungen zum NWaldLG.....	60
Anlage 3	
- Entwicklungskonzept für Kompensationsfläche „Sandberge Tripkau“.....	70
- Geplante Kompensationsmaßnahmen.....	71
- Vergleich Ist- und Zielzustand mit Wertstufen.....	74