

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 16 „Landgut Tripkau GbR“

Der Rat der Gemeinde Amt Neuhaus hat in seiner Sitzung am 13.12.2018 den Bebauungsplan Nr. 16 „Landgut Tripkau GbR“ als Satzung sowie die Begründung mit Umweltbericht hierzu beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Landgut Tripkau GbR“ ist auf dem abgedruckten Lageplan mit einer gestrichelten schwarzen Linie gekennzeichnet.

Jedermann kann den Bebauungsplan Nr. 16 „Landgut Tripkau GbR“, die Begründung mit Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung bei der Gemeinde Am Neuhaus, Am Markt 4, 19273 Neuhaus während der Sprechzeiten im Fachbereich III: Bau, Zimmer 14 einsehen und Auskunft darüber verlangen.

Hinweis: Der rechtskräftige Bebauungsplan kann außerdem digital auf der Internetseite der Gemeinde Amt Neuhaus unter www.amt-neuhaus.de - Rubrik Bürger - Aktuelles eingesehen werden.

Gleichzeitig wird

1. gemäß § 44 Abs. 5 BauGB
 2. gemäß § 215 Abs. 2 BauGB
- auf Folgendes hingewiesen:

- 1) Eine Entschädigung wegen dieses Bebauungsplanes kann der Entschädigungsberechtigte gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.
- 2) Unbeachtlich werden:
 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Amt Neuhaus - unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts – geltend gemacht worden sind.

Mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 16 „Landgut Tripkau GbR“ in Kraft.

Neuhaus, den 29.01.2020


Gehrke
Bürgermeister



ausgehängt:
abgenommen:

